



immobilien vermieten & verwalten

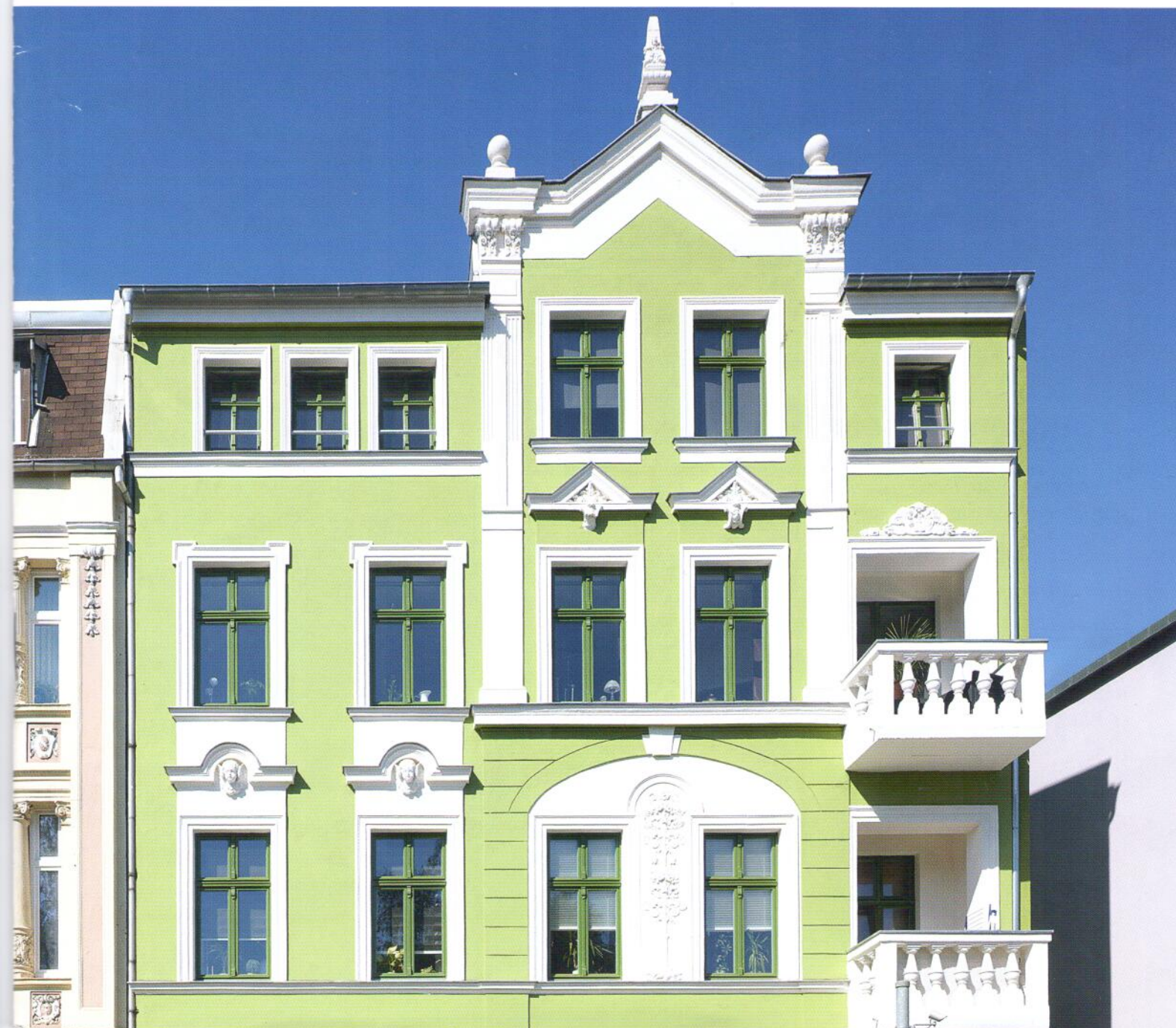
10 · 2015

www.ivv-magazin.de
18. Jahrgang
A 45053

Webinare live erleben
**Schimmelbefall in
Wohngebäuden** s. 6

In Veroneser Grün
**Historisches Bürgerhaus
bekennt kräftig Farbe** s. 38

Rauchwarnmelder
**Welche Handlungspflichten
hat der WEG-Verwalter?** s. 42



Neue Internetplattform Selbstauskünfte digital verwalten

Wenn Käufer und Mietinteressenten Schlange stehen, haben Anbieter einen hohen Aufwand mit der Sammlung und Sichtung von Selbstauskünften. Und die Interessenten dürfen auf jedem Besichtigungstermin Formulare ausfüllen. Auf der neuen Internetplattform myrealid.com lässt sich der gesamt Bewerbungs- und Vermittlungsprozess digitalisieren.

Kauf- und Mietinteressenten speichern ihre Informationen wie Personalien, Gehalt, Miethistorie und Schufa-Auskunft auf myrealid.com ab und erstellen auf dieser Grundlage ein Bewerberporträt (auch mit Foto). Diese Bewerbung wird abgespeichert, kann aktualisiert und jeder Zeit abgerufen werden. Die Selbstauskunft lässt sich mit einem Kauf- und Mietgesuch verknüpfen. Auf der anderen Seite stellen Immobilienverkäufer und Vermieter Exposés ihrer Objekte auf der neuen Plattform ein. Parallel können die Objekte über Immoscout24 oder als Ebay-Kleinanzeige publiziert werden. Dabei wird automatisch ein Objektcode erzeugt, auf den sich Interessenten mit ihren vorgefertigten Selbstauskünften bewerben können. Immobilienanbieter können nun anhand ihrer zuvor definierten Auswahlkriterien wie Einkommen, Familienstand oder Alter die für sie relevanten Bewerber herausfiltern. So stellen Anbieter sicher, dass Besichtigungen immer erst stattfinden, nachdem bereits eine stark be-

Selbstauskünfte filtern

Einkommen
Netto pro Monat (in €)
[Slider]
[Filter]
 Angestellt
 Unbefristet
 Befristet
 Keine Probezeit
 Arbeitssuchend
 Selbstständig
 Student
 Beamter
 Pensioniert

Nachweise
Vollst. Selbstauskunft (%)
[Slider: 45 - 100]
 Profilbild
 Ausweis
 Bürgschaft
 Arbeitsvertrag
 Einkommensnachweis
 Steuerbescheid
 Weitere Belege
 Immatrulations.
 Leistungsbewill.
 Kup-Schein
 Wohnungsber.

Personenangaben
Alter (in Jahren)
[Slider: 25 - 45]
Familienstand
ledig
Anzahl Kinder
[Slider]

Anzahl Mitbewohner
[Slider: 1 - 2]
 Keine Haustiere
 Ist Nichtraucher
 Keine Instrumente
 Fahrzeughalter
 Keine Mietrückstände
 Keine Vorstrafen
 Keine Lohnpändungen
 Keine Zwangsvollstr.
 Kein Offenbarungseid
 Private Haftpflicht

Kauf- und Mietinteressenten füllen einmal online die Selbstauskunft aus und können diese anschließend immer wieder für Bewerbungen um Wohnungen nutzen.

grenzte Auswahl an Bewerbern vorliegt, die allen Auswahlkriterien entsprechen. Myrealid betont, dass mit diesem digitalen Verfahren die zeitraubende Zusammenstellung und Entgegennahme von Selbstauskünften per Hand entfällt.

Die Macher der neuen Internetplattform versprechen die Vereinfachung und Standardisierung des Vermittlungsprozesses. Vom Anbieter gewählte Filterkriterien ermöglichen das Verwalten, Selektieren und Favorisieren von Selbstauskünften. Alle Selbstauskünfte liegen zum Besichtigungstermin bereits vor und die Besichtigung findet nur noch mit einer gefilterten und relevanten Zahl von „Idealbewerbern“ statt. Besichtigungstermine werden online koordiniert und

vereinbart. Auch das Übermitteln verschiedener Termine an einzelne oder mehrere Interessenten ist möglich. Die Empfänger können die Terminwahl der Mitbewerber sehen und so eventuell auf einen für sie günstigeren Termin ausweichen. Vermieter können sich von Interessenten eingestellte Gesuche anzeigen lassen und auf passende Angebotsobjekte hinweisen; sofern Bewerber interessiert sind, schalten sie ihre Selbstauskünfte für den Anbieter frei.

Das Startup-Unternehmen Myrealid verspricht sowohl denjenigen, die Wohnraum offerieren als auch Suchenden eine Reduzierung von Besichtigungen, die von Anfang an zum Scheitern verurteilt sind, weil man gar nicht zueinander passt.

FOTO: MY REAL ID GMBH

ANZEIGE

UNSER
LAND GEHT
VORWEG

„IST ES VERRÜCKT, WENN INS
LEERSTANDSMANAGEMENT
NEUER KOMFORT EINZIEHT?“

Mit RWE Leerstandsmanagement Zeit und Kosten bei Verwaltung und Energielieferung sparen.

rwe.de/Wohnungswirtschaft

RWE